


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 379
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 69207
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-379 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, G23b23d nazım, G23b23d2c uygulama imar planı paftası, 2114 ada, 1,2 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 128. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hatipköy Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.23d nazım, G23b.23d.2c uygulama imar planı paftaları, 2114 ada 1,2 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı 07.05.2014 tarih ve 10945809-69207 sayılı yazısında, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hatipköy Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.23d nazım, G23b.23d.2c uygulama imar planı paftası 2114 ada 1, 2 ve 17 nolu parsellerin "Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonlarının Kuruçeşme Kent Meydanı Projesi kapsamında Belediyemiz Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 128 sayılı kararı öncesine dönüştürülmesi ile ilgili gerekli plan değişikliğinin yapılmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hatipköy Mahallesi sınırları dahilinde G23b.23d nazım, G23b.23d.2c uygulama imar planı paftasında kalan, meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında yer alan 2114 ada 1, 2 ve 17 nolu parsellerin, Kuruçeşme Kent Meydanı Projesi kapsamında, Belediyemiz Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 128 sayılı kararı öncesi, 390 kişi/ha yoğunluğa sahip "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ve hazırlanan nazım imar planına uygun olacak şekilde 2114 ada 1, 2 ve 17 nolu parsellerin güneyinde yer alan B-3 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımına dahil edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.



Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.05.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, G23b23d nazım, G23b23d2c uygulama imar planı paftası, 2114 ada, 1,2 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Hüseyin YILMAZ, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONCA, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ ve Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.

15/06/2014  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye

Berna Abiş